

**PRESSETEXT**  
**SPATENSTICH**

„Residenz Bad Mühlacken“



Ehrengäste:     Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner  
Seniorenbund-Landesobmann LH a.D. Dr. Josef Pühringer  
                      Bürgermeister Mag. David Allerstorfer

Donnerstag, 13. Februar 2025; 15:00 Uhr  
Ortsplatz, 4101 Bad Mühlacken

## **Spatenstich für das neue Ortszentrum „Residenz Bad Mühlacken“**

Bad Mühlacken, 10. Februar 2025 – Mit großer Freude und einem feierlichen Spatenstich wurde heute der Startschuss für das innovative Projekt „Residenz Bad Mühlacken“ gegeben. Dieses zukunftsweisende Vorhaben wird nicht nur ein 4-Sterne-Hotel und eine Seniorenresidenz mit insgesamt 150 Betten umfassen, sondern auch ein neues Ortszentrum für die Region Urfahr Umgebung schaffen.

Das gemischt genutzte Objekt wird eine Vielzahl von Einrichtungen bieten, darunter eine Gastronomie mit Veranstaltungssaal und Bar im Erdgeschoss, eine Großküche, die die gesamte Region mit Essen auf Rädern versorgen wird, sowie eine Ärzte-Praxisgemeinschaft, ein Fitnessstudio und einen Spa-Bereich mit großzügiger Dachterrasse.

„Die ‚Residenz Bad Mühlacken‘ ist ein Leuchtturmprojekt, das zeigt, wie man durch innovative Konzepte und enge Zusammenarbeit zwischen Land, Gemeinden und privaten Partnern eine positive Wende in der Ortsentwicklung herbeiführen kann“, betonte Geschäftsführer DI. Markus Fahrner der Fahrner GmbH. „Besonders hervorzuheben ist die Rolle der Senioren, die einen festen Platz im Zentrum finden und somit das soziale Leben der Gemeinde bereichern werden.“

„Dieses Projekt ist ein Musterbeispiel für die nachhaltige Raumordnungspolitik in Oberösterreich mit dem Grundsatz ‚Boden schützen & Zukunft ermöglichen‘: Denn hier werden unsere wertvollen Bodenressourcen geschont, in dem ein bereits bestehendes Gebäude einer neuen Verwendung zugeführt wird. Zugleich wird mit der ‚Residenz Bad Mühlacken‘ eine höchst sinnvolle Mehrfachnutzung umgesetzt, die einen wesentlichen Beitrag zur Belebung und Stärkung des Ortskernes leisten wird. Davon werden die Bewohnerinnen und Bewohner von Bad Mühlacken durch noch mehr Lebensqualität profitieren“, hob Wirtschafts- und Raumordnungs-Landesrat Markus Achleitner im Rahmen des Spatenstichs hervor.

Die Planungen für dieses Projekt haben im Herbst 2023 begonnen und waren mit zahlreichen Herausforderungen verbunden. Der Flächenwidmungsplan von Bad Mühlacken musste neu ausgerichtet werden, um die Ortsentwicklung zu fördern. Die Bevölkerung wurde aktiv in den Prozess eingebunden, und alle erforderlichen Genehmigungen wurden erfolgreich eingeholt. Trotz der Herausforderungen, die durch eine Immobilienkrise entstanden, konnte das Projekt positiv bewilligt und mit heutigem Tag begonnen werden. „Dabei soll nicht unerwähnt bleiben, dass derartige kommunale Zentren nicht ohne die aktive Unterstützung der OÖ. Landesregierung und hier insbesondere durch Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner möglich sind“, betonte Markus Fahrner.

„Wir sind stolz darauf, dass wir gemeinsam mit der Gemeinde Feldkirchen, vertreten durch Bürgermeister David Allertorfer, und den Marienschwestern zu Karmel, die den Hotelbetrieb mitverwalten werden, sowie dem Orden der Franziskanerinnen von Volklabruck, der die kulinarische Versorgung sicherstellt, dieses bedeutende Projekt umsetzen können“, so Fahrner weiter.

Die „Residenz Bad Mühlacken“ wird nicht nur die Lebensqualität in der Region erhöhen, sondern auch neue Arbeitsplätze schaffen und einen wichtigen Beitrag zur lokalen Wirtschaft leisten.

Wir freuen uns auf die kommenden Monate und die Realisierung dieses einzigartigen Projektes, das Bad Mühlacken zu einem noch attraktiveren Ort für Bewohner und Besucher machen wird.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: (bitte link mitveröffentlichen)

[www.bad-muehlacken.at](http://www.bad-muehlacken.at)



Architekten | Baumeister | Bauträger | Hausverwaltung

bad mühlacken 39

4101 feldkirchen / OÖ

Tel.: 07233/20033

E-Mail: [office@fah.at](mailto:office@fah.at)

Internet: [www.fah.at](http://www.fah.at)